

Министерство строительства
Республики Узбекистан



**Совместный проект Министерства строительства РУ
и ПРООН/ГЭФ
«Содействие в развитии строительства
энергоэффективного сельского жилья в
Узбекистане»**

Мурод Расулов, ПРООН в Узбекистане
murod.rasulov@undp.org

О проекте

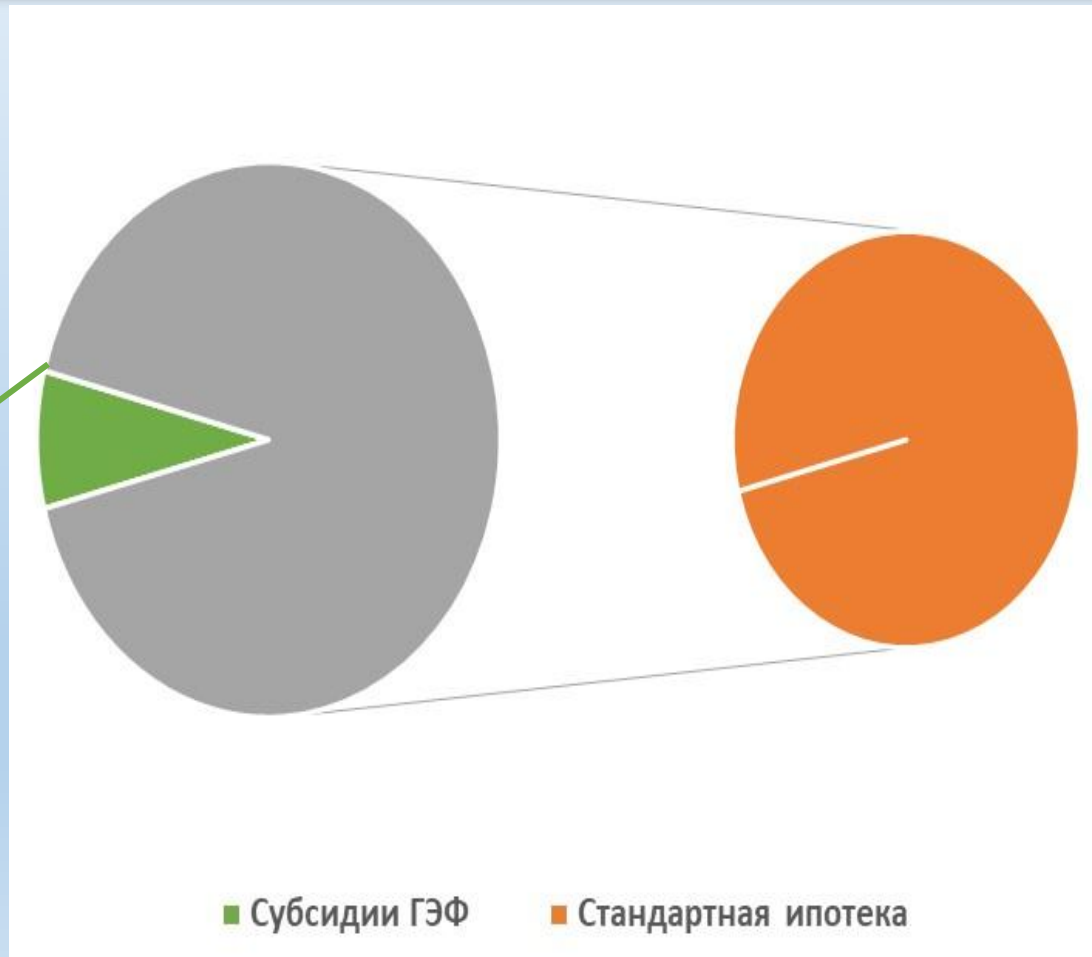
- **Цель проекта:** Обеспечение сельского населения Узбекистана улучшенными и доступными условиями жизни, не наносящими вреда окружающей среде.
- **Задачи проекта:**
 - Внедрение зеленой ипотеки для сельского жилья
 - Укрепление материально-технической базы для строительства энергоэффективного жилья
 - Проектирование энергоэффективного (ЭЭ) и низкоуглеродного (НУ) сельского жилья
 - Совершенствование нормативно-законодательной базы, в первую очередь строительных норм и правил,
 - Повышение информированности о выгодах и преимуществах ЭЭ и НУ сельского жилья



1- компонент - Использование механизма зеленого ипотечного кредитования для масштабного повышения спроса на ЭЭ и НУ сельское жильё

✓ Банк выдает заемщику (покупателю жилья) ипотеку на общую сумму финансирования ЭЭ и НУ сельского жилья

✓ Субсидии со стороны ГЭФ выделяются на покрытие дополнительных затрат по внедрению НУ мер



✓ При этом заемщик не несет дополнительные расходы;

✓ Заемщик погашает банку только сумму стандартной ипотеки

Компонент 2: Энергоэффективные проекты доступных сельских домов и улучшение материально-технической базы для строительства НУ сельского жилья.

- Разработка проектно-сметной документации (ПСД) доступных ЭЭ и НУ сельских домов. Проектирование и строительство экспериментального демонстрационного сельского дома с практически нулевым энергопотреблением;
- Укрепление материально-технической базы и потенциала по проектированию и строительству доступного ЭЭ и НУ сельского жилья;



Компонент 3: Совершенствование нормативно-законодательной базы в целях стимулирования масштабного строительства низкоуглеродного жилья

- Переработка строительных норм и правил, в которые включены обязательные минимальные требования к энергопотреблению индивидуального сельского жилья;
- Укрепление потенциала Министерства строительства и его территориальных подразделений.

Компонент 4: Продвижение низкоуглеродного сельского жилья и поселений

- Повышение осведомленности населения;
- Повышение у национальных и региональных участников проекта осведомленности и способности принимать во внимание вопросы изменения климата и энергетического менеджмента при принятии решений.

Результаты 2018 г.

Министерство строительства
Республики Узбекистан



Empowered lives.
Resilient nations.

Компонент 1: Внедрение зеленой ипотеки для сельского жилья

- Принято Постановление Президента РУз №ПП-4028 «О дополнительных мерах по расширению строительства доступных жилых домов в сельской местности» от 24.11.2018г.
- Подписано Соглашение между Программой Развития ООН и АКБ «Кишлок қурилиш банк» по финансированию установки фотоэлектрических систем (ФЭС) и солнечного горячего водоснабжения (СГВ) в 800 сельских домах посредством выделения грантов;
- Разработан аналитический обзор на тему: «Методы стимулирования энергосбережения через тарифную политику и инвестиции в энергосберегающие технологии» и распространен среди 11 министерств и ведомств.



Результаты 2018 г.

Министерство строительства
Республики Узбекистан



Empowered lives.
Resilient nations.

Компонент 2: Энергоэффективные проекты доступных сельских домов и улучшение материально-технической базы для строительства НУ жилья.

- Проектным институтом Кишлок Курилиш Лойиха разработаны 21 ПСД доступных сельских домов на основе типовых проектов;
- Определены 5 регионов для строительства в 2019 году: Бухарская, Самаркандская, Сурхандарьинская, Ферганская и Хорезмская области;
- Разработан электронный каталог местных компаний-производителей ЭЭ и НУ технологий и материалов, используемых в строительстве сельского жилья

Результаты 2018 г.

Министерство строительства
Республики Узбекистан



Empowered lives.
Resilient nations.

Компонент 3: Совершенствование нормативно-законодательной базы

- Переработаны 3 СНиПа, касающихся жилья, в целях повышения требований по сокращению энергопотребления в зданиях, как минимум на 30%:
- КМК 2.01.04-97* «Строительная теплотехника»;
- КМК 2.04.16-96 «Установка солнечного горячего водоснабжения»;
- КМК 2.01.18-00* «Нормативы расхода энергии на отопление, вентиляцию и кондиционирование зданий и сооружений»;





Компонент 4: Маркетинг строительства низко-углеродного жилья

- Разработана коммуникационная стратегия;
- Проведен опрос 300 респондентов в 6 регионах с целью установления базовой линии уровня знаний об энергоэффективности и зеленой ипотеке;
- Проведен анализ генеральных планов и архитектурно-планировочных организаций территорий (АПОТов) в сельских районах.

Мероприятия 2019 г.

Министерство строительства
Республики Узбекистан



Empowered lives.
Resilient nations.

Компонент 1: Схема зеленой ипотеки

- Финансирование строительства 800 ЭЭ и НУ сельских домов в размере 1 млн. долл. США через Кишлок Курилиш Банк;
- Сбор данных для разработки статистически обоснованных рекомендаций:
 - **Коммерческим банкам** – по внедрению банковских проектов зеленого ипотечного финансирования;
 - **Международным финансовым организациям** – по льготному финансированию ЭЭ и НУ жилья;
 - **Государственным ведомствам и учреждениям** – об экономической целесообразности строительства только ЭЭ и НУ жилья.

Мероприятия 2019 г.

Министерство строительства
Республики Узбекистан



Empowered lives.
Resilient nations.

Компонент 2: Энергоэффективные проекты доступных сельских домов и улучшение материально-технической базы для строительства НУ жилья.

- Разработка 4 ПСД проектным институтом «Кишлок Курилиш Лойиха»;
- Изучение международного опыта проектирования энергоэффективного жилья со стороны проектировщиков, архитекторов и инженеров;
- Проведение оценки технологических и материальных потребностей и анализа цепочки поставок ЭЭ и НУ технологий.
- Организация Бизнес-форума по развитию ЭЭ и НУ технологий в строительстве сельского жилья.



Компонент 3: Совершенствование нормативно-законодательной базы

- Переработка 3 СНиПов по жилью, для включения повышенных требований к уровню тепловой эффективности (не менее 30%);
- Разработка нового СНиПа и пособия по ФЭС;
- Проведение семинаров по переработанным СНиПам для архитекторов, инженеров, проектировщиков, дизайнеров и т.д.

Компонент 4: Маркетинг строительства низко-углеродного жилья

- Широкое освещение деятельности проекта в СМИ и социальных сетях;
- Заключение контракта с PR компанией;
- Определение земельных массивов по строительству ЭЭ и НУ домов в 2020 году;